



Tallinna Linnavaraamet

Teie 17.11.02025

Meie 25.11.20255 nr 9.3-1/25/9243-2

Arvamuse avaldamine Iru Hooldekodu rekonstrueerimisprojekti eelprojektile

Esitasite 17.11.2025 Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Iru Hooldekodu rekonstrueerimisprojekti (asukohaga Hooldekodu tee 2/1, Tallinn) eelprojekti. Lähtuvalt Ehitisregistris esitatule projekti peaesmärk on „*hoone küttekulude vähendamine, uue ventilatsiooni süsteemi projekteerimine, fassaadide välimuse uuendamine ning vundamendi piirdekonstruktsioonide nõuetekohase hüdroisolatsiooni teostamine*“.

Amet tutvus esitatud Iru Hooldekodu rekonstrueerimisprojekti eelprojektiga ning märgib järgmist:

1. Arhitektuurse eriosa seletuskirjas on viidatud, et projekteerimisel on aluseks võetud Rahvatervise seadus ja Sotsiaalministri määrus nr 42 / 04.03.2002 „*Müra normtasemed elu- ja puhkealadel ning ühiskasutusega hoonetes mürataseme mõõtmise meetodid*“. Juhime tähelepanu, et eelpool mainitud seadusaktid ei kehti. Käesoleval ajal kehtivad rahvatervishoiu seadus ja sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „*Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid*“. Lisaks eeltoodule väljaspool kodu osutatava üldhooldusteenuse osutamise koha projekteerimisel tuleb lähtuda sotsiaalministri 12.11.2025. a määrusest nr 62 „*Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel*“ (edaspidi määrus 62).
2. Projektist ei selgu, kas aknad on avatavad. Juhime tähelepanu, et määruse 62 kohaselt tuleb ventilatsiooni puudumise või ebapiisavuse korral ruume regulaarselt tuulutada.
3. Arhitektuurse eriosa seletuskirja p. 4.25 on käsitletud kaitsemeetmed radooni vastu. Seletuskirjas mainitakse, et radooniriski kaardi alusel projektiga käsitletaval kinnistul on kõrge radooni tase. Projektist ei selgu, kas radoon on mõõdetud olemasolevas hoones või maapinnast. Rakendavate radoonivastaste meetmete vajaduse ja tõhususe valimisel lähtuda radooni mõõtmistulemustest.
4. Projekti arhitektuurse eriosa seletuskirja p. 7.4.1 tabelist ei selgu, kas käsitletav ruumi lubatav müratase on ekvivalentne või maksimaalne. Juhime tähelepanu, et hoolekandeesutuse elu- ja magamistoa müra normtase on $L_{pA,eq,T}$ (dB) 30 ja $L_{A,max}$ (dB) 35.
5. Projekti arhitektuurse eriosa seletuskirja p. 7.5.1 tabelis esitatud andmete kohaselt õhuhulkade määramise minimaalsed kordarvud on WC -10 ls/ ühik ja dušis on -10 ls/ ühik. Projektis kasutatud EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon“ kohaselt on duširuumist väljatõmme 16 l/s koha kohta ning tualettruumist väljatõmme on 20 l/s või 30 l/s koha kohta.
6. Arhitektuurse eriosa seletuskirja punkti 4.24.2 kohaselt „*Klassidesse nähakse ette Valnes Weblock lukustussüsteem. Ligipääs lubatakse õpilaspiletiga*“. Projektist ei selgu kus Iru Hooldekodus asuvad klassid, mida hakkavad kasutama õpilased.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Trapido
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Anna Trapido
51906121 Anna.Trapido@terviseamet.ee